

Kasutusluba 1912371/10963

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 1911371/11346 (esitatud 17.07.2019)
Haldusakt	Kasutusluba 1912371/10963
Haldusakti kuupäev	19.07.2019
Haldusakti väljaandja	Tartu Linnavalitsus (reg. kood 75006546)

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Kasutusluba antakse Jaamamõisa tn 22 püstitatud Tartu Maarja peremajale. Alus: Tartu Linnaval

Haldusakti kinnitamine

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Tartu Maarja peremaja	120851226	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 22

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Kasutusloa taotlus 1911371/11346 (17.07.2019)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Tartu Maarja peremaja
Ehitisregistri kood	120851226
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	2019
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 22

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	Üksikelamu (11101) 309,0
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	
Eluruumide pind kokku	309,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitusalune pind (m2)	228,0
Maapealse osa alune pind (m2)	228,0
Köetav pind (m2)	317,0
Suletud netopind (m2)	317,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	8,0
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	7,9
Absoluutne kõrgus (m)	55,0
Pikkus (m2)	24,0
Laius (m)	10,2
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	1 413,0
Maapealse osa maht (m3)	1 413,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina välisviimistluse materjali liik	krohv, puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallika liik	katel
Energiaallika liik	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaas	olemas
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Tartu Maarja peremaja
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6474841.84 660700.11
		2. 6474832.79 660695.41
		3. 6474822.84 660714.42
		4. 6474825.96 660716.04
		5. 6474825.02 660717.85
		6. 6474827.95 660719.37
		7. 6474828.89 660717.56
		8. 6474832.00 660719.18
		9. 6474841.84 660700.11
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 22

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Tartu Maarja peremaja
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	309,0
	Köetav pind (m2)	309,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	11
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš, saun
	Gaasipaigaldis	olemas
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	katel
	Energiaallika liik	küttegaas, võrk
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 309,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	309,0
	Köetav pind (m2)	309,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	11
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1

Dokumendid

Dokumendi liik: Projektifail

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail 342017_EP_v03_jaamamoisa22_2018-04-11.bdoc Väljaandja/koostaja (kpv) (20.10.2017) Üleslaadija TOOMAS JÕGEVA (1166953)

Dokumendi liik: Ehitamise tehniline dokument

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Vee_analuus.pdf Väljaandja (12.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
2	Faili nr Faili nimetus Fail Kasutus-_ja_hooldusjuhendid.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
3	Faili nr Faili nimetus Fail Kaetud_toode_aktid_Jaamamoisa_22.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)

Jrk	Faili andmed
4	Faili nr Faili nimetus Fail Jaamamoisa_22_ventilatsioon.7z Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
5	Faili nr Faili nimetus Fail Norkvool_Jaamamoisa_22.rar Väljaandja (12.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
6	Faili nr Faili nimetus Fail Jaamamoisa_22_surveaktid.asice Väljaandja (02.07.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
7	Faili nr Faili nimetus Fail Jaamamoisa_22_ning_22a_kandevoime_aruanded_vundamendile_13.09.2018.bdoc Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
8	Faili nr Faili nimetus Fail Moodistused.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
9	Faili nr Faili nimetus Fail Tugevpool.rar Väljaandja (17.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)

Jrk	Faili andmed
10	Faili nr Faili nimetus Fail 0463-17_Jaamam_22_KVVK.bdoc Väljaandja (31.01.2018) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
11	Faili nr Faili nimetus Fail Koosolekute_protokollid.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
12	Faili nr Faili nimetus Fail Ehitustoode_paevikud.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
13	Faili nr Faili nimetus Fail Nousoleku_kinnitus_Jaamamoisa_22.asice Väljaandja (15.07.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
14	Faili nr Faili nimetus Fail Kasutatud_materjalide_sertifikaadid.rar Väljaandja (17.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
15	Faili nr Faili nimetus Fail 342017_PP_EK_jaamamoisa22.bdoc Väljaandja (30.11.2017) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)

Jrk	Faili andmed
16	Faili nr Faili nimetus Fail N00330817_PP_EL.bdoc Väljaandja (31.01.2018) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
17	Faili nr Faili nimetus Fail 1756A1_PP_EN.bdoc Väljaandja (27.01.2018) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
18	Faili nr Faili nimetus Fail Toojoonised_Jaamamoisa_22.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
19	Faili nr Faili nimetus Fail Alarohutesti_raport_nr._A160619-1_-_Jaamamoisa_22_Tartu.asice Väljaandja (17.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
20	Faili nr Faili nimetus Fail Jaamamoisa_22_ventilatsioon.asice Väljaandja (02.07.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
21	Faili nr Faili nimetus Fail 17G173_PP_Jaamam6isa22Gaas_2018-02-08.bdoc Väljaandja (28.12.2017) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)

Jrk	Faili andmed
22	Faili nr Faili nimetus Fail Jaamamoisa_22_surveaktid.rar Väljaandja (14.06.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)
23	Faili nr Faili nimetus Fail 205-19-0668_Jaamamoisa_22_protokoll_gaas.bdoc Väljaandja (07.05.2019) /koostaja (kpv) Üleslaadija KALVI LIIVAMETS (1216752)